

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Stubberudlia Borettslag

Møtedato: 22.05.2018

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Trosterud skole

Til stede: 30 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 31 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Annette S. Johnsen.

Møtet ble åpnet av Eivind Nordhaug.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Annette S. Johnsen foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Annette S. Johnsen foreslått. Som protokollvitne ble Raymond Egge foreslått.

Vedtak: De ble valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2017

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2017 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 340 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endringer i klausulerte boliger

Saksframstilling: Se årsberetningen

Forslag til vedtak: Styret finner løsninger, opprette standarden som ligger i disse 40 leilighetene med den klausulen disse har. Slik at vi forflytningshemmede kan føle oss trygge på at her kan vi bo og slippe, å ha denne usikkerheten / frustrasjonen hengende over oss. At vi kan med trygghet bo her med denne klausulen slik det bør være.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget

Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme

B Støy forårsaket av tåke/regn

Forslag til vedtak: Skaffe fasadekyndige folk og få en uttalelse (og kostnadsoverslag) over hva som kan gjøres med støyproblemet. Alt. hvis det blir for dyrt, tillate at den enkelte beboer selv monterer dempeplater på blikket og vannavledning om nødvendig.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget

Vedtak: Forslaget falt mot 1 stemme

C Vanninntrenging glasstak

For saksframstilling – se innkallingen

Forslag til vedtak: a) Skaffe fagfolk som kjenner disse glasstakene og få sjekket om det mangler noen tetninger hos enkelte beboere, eller om det finnes andre løsninger. Og: b) Legge om varmekablene slik at de ligger der de trengs; langs kanten mellom glassene og aluminiumsprofilene (bjelkene) i taket.

Styrets bemerkninger forslag C: Varmekablene i flere av lavblokkene var ute av drift pga. av unormalt store mengder snø i vinter. Dette blir utbedret i løpet av våren 2018. Styret anser dermed problemet som løst.

Vedtak: Forslaget vedtatt med 20 stemmer

D Lademuligheter elbil

For saksframstilling – se innkallingen

Styrets forslag til vedtak: Det etableres 3 ladestasjoner ute på plass 7,8 og 9 ved nr. 207. Styret jobber videre med elbil problematikken.

Vedtak: Styrets innstilling enstemmig vedtatt.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 1 år, ble Nina Sommerset foreslått.

Vedtak: Hun ble valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Elin Gran-Østli foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Zahangir Alam foreslått.

Vedtak: De ble valgt

- C Som varamedlem for 1 år, ble André Bakken foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Dag Aalvik foreslått.

Vedtak: De ble valgt

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:
Delegert Nina Sommerset
Varadelegert André Bakken

Vedtak: De ble valgt

- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Nermin Ibrahimovic, Karen Schønemann og Raymond Egge

Vedtak: De ble valgt

Møtet ble hevet kl.: 19.00. Protokollen signeres av

Annette S. Johnsen /s/
Møteleder

Annette S. Johnsen /s/
Fører av protokollen

Raymond Egge /s/
Protokollvitne

Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Nina Sommerset	Tvetenveien 215	2018-2019
Styremedlem	Efrem Mesfun	Åsen 1, 2022 Gjerdrum	2017-2019
Styremedlem	Margrete Spildrejordet	Tvetenveien 241	2017-2019
Styremedlem	Elin Gran-Østli	Kalbakkveien 19C, 0953 Oslo	2018-2020
Styremedlem	Zahangir Alam	Tvetenveien 201	2018-2020

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.